

ПРОТОКОЛ 1/21

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1
по ул. Ново - Садовой в г. Самаре
в форме заочного голосования.

г. Самара

14 декабря 2021 года

Дата проведения собрания: с 06 по 12 декабря 2021 год.

Проведение собрания собственников жилья в форме заочного голосования.

Дата начала голосования: 06 декабря 2021 год.

Дата окончания голосования: 10.00 часов 12 декабря 2021 года.

Дата подсчета голосов: 13 декабря 2021 год.

Инициаторами собрания было размещено объявление о проведении заочного общего собрания собственников помещений. Уведомление о проведении заочного общего собрания было вывешено на специально отведенных стендах в каждом подъезде на 1-м этаже, а также в каждый почтовый ящик собственника индивидуально было положено уведомление с повесткой дня указанного заочного собрания, в соответствии с п.1 ст.147 ЖК РФ и п. 11.1 Устава ТСЖ "Рассвет". Подробная информация о проведении заочного общего собрания была размещена на официальном сайте ТСЖ "Рассвет".

Подсчет голосов проводился председателем собрания Трифионовой И.Б. и секретарем собрания Назаровой Е.Б. и оформлен протоколом.

Всего собственников МКД, принявших участие в голосовании 106 человек из них Вагин Михаил Александрович, Животов Александр Георгиевич и Блинкова Анна Григорьевна - собственники нежилых помещений. Приняли участие в голосовании и собственники нежилого помещения ЗАО ТТЦ "Гарант".

Общее количество голосов всех собственников - 6 863,3

Принявшие участие в голосовании обладают 4 872,0 голосами, что составляет 70,9 % от общего количества голосов всех собственников МКД.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД СЧИТАЕТСЯ СОСТОЯВШИМСЯ.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрать председателем собрания Трифонову И.Б., секретарем Назарову Е.Б.

«ЗА» - 4 872,0 (100%) голосов. Против и воздержавшихся - нет.

Решение принято.

2. Избрать Правление ТСЖ "Рассвет" на период с декабря 2021 года по декабрь 2023 года в составе восьми человек:

Назарову Евгению Борисовну, Одинцову Галина Николаевна, Минееву Оксану Евгеньевну, Кузнецову Лидию Петровну, Суркову Евгению Васильевну, Трифонову Ирину Борисовну, Козловского Владимира Николаевича, Бородинова Александра Михайловича.

«ЗА» - 4 843,6 голос (99,42%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,4 голос (0,58 %), «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

3. Утвердить отчет Правления ТСЖ "Рассвет" за период работы с 2019 по 2021 год.

«ЗА» - 4 842,1 голос (99,39%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,9 голоса (0.61 %), «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

«ЗА» - 4 751,1 голос (97,52 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,9 голоса (2,48 %), «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

5. Утвердить штатное расписание на 2022 год.

«ЗА» - 4 829,9 голос (99,14 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет, «ПРОТИВ» - 42,1 голос (0,86 %).

Решение принято.

6. Утвердить плановую смету на содержание, техническое обслуживание и ремонт дома на 2022 год. Тариф на содержание и ремонт прежний 28,45 рублей 1 кв. метр.

«ЗА» - 4 811,5 голосов (98,76 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,5 голос (1,24 %), «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято.

7. Утвердить направление прибыли от коммерческой деятельности ТСЖ - размещения рекламы на фасаде, а также за размещение оборудования кабельного телевидения и оператора сотовой связи на уставную деятельность - на счет затрат на содержание и текущий ремонт (ст.5 Плановой сметы).

«ЗА» - 4 812,0 голосов (98,77 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,0 голос (1, 23 %), «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.

8. Утвердить предложение о единовременном поощрении сотрудников ТСЖ "Рассвет" по результатам успешной работы в период с 2019 по 2021 год в размере одного месячного оклада.

«ЗА» - 4 533,0 голос (93,04 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,0 голос (6,96%), «ПРОТИВ» - нет.
Решение принято.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Ново - Садовой в г. Самаре от 30.11.2021 года.

Председатель собрания

Трифонова И.Б.

Секретарь

Назарова Е.Б.

